

Образац 12

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01. до 31.12.2025 године

Нови Бечеј, јануар 2026.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно предузеће за урбанизам,изградњу,грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева,обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

Седиште: Нови Бечеј Маршала Тита 8

Претежна делатност: 4211

Матични број: 08473161

ПИБ: 101432229

Надлежно министарство:

У оквиру своје делатности, предузеће обавља следеће врсте послова:

- врши аналитичко-студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања,
- израђује програме израде и фазе израде планских докумената,
- припрема иницијалне предлоге за доношење планских докумената за потребе Скупштине локалне самоуправе, припрема и израђује просторне и урбанистичке планове и предлаже мере за њихово спровођење и друге акте који се односе на планирање, уређење и коришћење простора,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,
- израђује пројекте парцелација и препарцелација, пројекте исправке границе суседних парцела и урбанистичке пројекте,
- израђује правила грађења на основу планских докумената,
- израђује – издаје услове из планских докумената за потребе решавања имовинско-правних односа, конверзије неизграђеног грађевинског земљишта, измене граница суседних парцела,
- израђује елаборате о уређењу јавних површина и израђује урбанистичке услове и сагласности,
- организује рушења објеката и уклањања привремених објеката са површине јавне намене по Решењу грађевинске и комуналне инспекције
- обавља и друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања, изградње објеката и уређења грађевинског земљишта,
- води информационе основе, односно праћење, обраду и анализирање података и елемената неопходних за примену, доношење и спровођење просторних и урбанистичких планова – ГИС,
- врши послове истраживања за потребе планирања и уређења простора,
- евидентира и чува документацију која се односи на планирање и уређење простора,
- развија информациони систем за потребе уређења простора и рационалног развоја делатности из надлежности локалне самоуправе,

- уређује и обезбеђује вршење послова уређивања и коришћења грађевинског земљишта и исте обавља у име и за рачун локалне самоуправе
- припрема - израђује средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта у форми нацрта и доставља их оснивачу , - предлаже органима локалне самоуправе мере ради бољег и рационалнијег планирања простора и коришћења грађевинског земљишта,
- врши обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- врши припремне радње и даје иницијалне предлоге за покретање поступка експропријације и административног преноса некретнина за потребе уређивања грађевинског земљишта,
- предлаже Скупштини општине критеријуме за категоризацију јавних и некатегорисаних путева који су у надлежности локалне самоуправе и њихову категоризацију,
- управља јавним путевима (општинским путевима и улицама) у складу са законом што обухвата следеће послове: коришћење јавног пута (организовање и контрола наплате накнаде за потребе јавног пута, вршење јавних овлашћења и сл.) заштита јавног пута и вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији јавног пута, организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута, уступање радова на одржавању јавног пута спровођењем поступка јавних набавки, организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута, означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве и издаје саобраћајно-техничке услове и сагласности за путеве над којима је управљач,
- доноси средњорочне планове и годишњи програм изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавних путева који су у надлежности локалне самоуправе, уз сагласност оснивача,
- организује вршење техничке и финансијске контроле извршења годишњег програма и средњорочног плана радова на одржавању, заштити и развоју путне мреже,
- у својству управљача општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима поверава извођење радова на редовном одржавању и заштити путева,
- обавља консалтинг послове на изградњи инфраструктурних објеката од посебног интереса за локалну самоуправу и координира активности при изградњи објеката чији је инвеститор локална самоуправа,
- предлаже Скупштини општине доношење средњорочних планова и годишњих програма изградње, инвестиционог и редовног одржавања објеката чији је власник локална самоуправа и врши стручни надзор над извођењем радова на одржавању тих објеката,
- уступа извођење радова на вршењу услуга из делатности за које је основана,
- обавља све административно-техничке, правне и финансијске послове предвиђене законом ради реализације свих активности предвиђених годишњим програмима,
- врши техничку и финансијску контролу послова извођења радова и вршења услуга које уступа путем јавних набавки,
- на захтев оснивача даје мишљење и пружа стручну помоћ из делатности које обавља,
- обавља инвеститорске послове за трећа лица која се финансирају из буџета Оснивача,
- врши и друге послове које јој повери оснивач.

Предузеће поред делатности из става 1. овог члана може обављати и друге делатности утврђене Статутом, уз сагласност Оснивача.

Годишњи/трогодишњи програм пословања: усвојен 29.11.2024. године, сагласност оснивача Решење 003366814 2024 08620 001 000 060 107 од 20.12.2024. године (Службени лист општине Нови Бечеј 32/23 .

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Предузеће је у периоду од 01.01-31.12.2025. године у оквиру своје делатности извршило следеће послове:

Урбанистички услови и информације о локацији:	128
Саобр.-технички услови:	6
Саобраћајни елаборати:	6
Саобраћајне дозволе:	20
Обрачуни доприноса за уређење грађевинског земљишта:	36
Идејна решења/пројекти:	13
Стручни надзор:	8
Пројектно-техничка докум.	16
Урбанистички пројекти	1
Предмери и предрачуни	45
Урбанистичко-технички услови:	31
Технички преглед	14
Извештаја о спроведеном основном прегледу грађевинских конструкција објеката	20

- План детаљне регулације дела блока 191 у Новом Бечеју
- План детаљне регулације блока 169 у Новом Бечеју
- План детаљне регулације блокова 189 и 120 у Новом Бечеју

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

у 000

конто		План 2025.	План 01.01-31.12.25.	Реализација 01.01-31.12.25.	% реализације (5/4)
1	2	3	4	5	6
	Приходи од продаје услуга	51.050	51.050	34.531	68%
	Финансијски приходи	20	20		
	Остали приходи	510	510		
	Приходи	51.580	51.580	34.531	68%

конто		План 2025.	План 01.01-31.02.25.	Реализација 01.01-31.12.25.	% реализације (5/4)
1	2	3	4	5	6
51	Трошкови материјала, горива и енергије	1.250	1.250	730	58%
	Утрошени канцеларијски и остали материјал			187	
	Трошкови једнократног отписа инв.			-	
	Утрошено гориво			199	
	Утрошена електрична енергија			109	
	Утрошени гас			235	
52	Трошкови зарад накнада зарада и остали лични расходи	23.963	23.963	17.917	75%
	Бруто зарада			13.542	
	Доприноси на терет послодавца			2.052	
	Уговори о делу и привремени и повремени послови			1.042	
	Накнаде трошкова запосленима за долазак и одлазак с посла			285	
	Накнаде Надзорни одбор			926	
	остали лични расходи - пакетићи			70	
	Трошкови службеног путовања			-	
53	Трошкови производних услуга	24.850	24.850	14.008	56%
	Трошкови услуга коминикације			732	
	Трошкови услуга на текућем одржавању			8.255	
	Комуналне услуге			71	
	Услуге заштите на раду и заштите од пожара			564	
	Трошкови осталих услуга управљача пута и урбанистичког планирања			4.096	
	Трошкови осталих производних услуга			290	
54	Амортизација	150	150	120	80%

55	Нематеријални трошкови	1.270	1.270	827	65%
	Непроизводне услуге			354	
	Трошкови репрезентације			96	
	Премије осигурања имовине и лица			98	
	Трошкови платног промета			76	
	Трошкови претплате на часописе и стручне публикације			74	
	Остали нематеријални трошкови- порези и таксе			129	
562	расходи камата	20	20		
57	Остали расходи	47	47		
58	Расходи по осн. обезвређења имовине	10	10		
	Расходи	51.560	51.560	33.602	65%

Билансом успеха исказани су приходи и трошкови у периоду 01.01-31.12.2025. године.

Укупни приходи износе од 34,531 хиљада динара. Укупни трошкови и расходи износе 33,602 хиљада динара. Остварена добит у четвртном кварталу 2025.године износи 929 хиљада динара.

На позицијама 51 – трошкови материјала, горива и енергије утрошено 58 % од планираних средстава .

На позицијама 52 – Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи су на нивоу 75 % од планираних.

На позицијама 53 – трошкови производних услуга, трошкови су на 56 % планираних средстава

На позицији 540 – трошкови амортизације остварени су на нивоу од 80 % .

На позицијама 55 – Нематеријални трошкови утрошено 65 % од планираних средстава.

2. БИЛАНС СТАЊА

конто		План 31.12.25.	План 31.12.25.	Реализација 01.01-31.12.25	% реализације (5/4)
1	2	3	4	5	6
02	Постројења и опрема	670	670	420	63%
15	Плаћени аванси за залихе и услуге	120	120	-	
204 и део 209	Купци у земљи	2.600	2.600	1.971	76%
22	ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	120	120	158	132%
24	ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	1.000	1.000	3.322	332%
28 осим 288	АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	90	90	2	2%
	УКУПНА АКТИВА	4.600	4.600	5.873	128%

конто		План 31.12.25.	План 31.12.25.	Реализација 01.01-31.12.25	% реализације (5/4)
1	2	3	4	5	6
309	Остали основни капитал				
340	Нераспоређени добитак ранијих година	1.183	1.183	0	0%
341	Нераспоређени добитак текуће године	20	20	929	4645%
350	Губитак ранијих година			1.751	
422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи			0	0%
430	ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	400	400	635	159%
435	Добављачи у земљи	540	540	3.137	581%
44,45,46	ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1.540	1.540	1.649	107%
47	ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	900	900	1.274	142%
49	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	17	17	0	0%
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА			822	
	УКУПНА ПАСИВА	4.600	4.600	5.873	128%

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

	План 31.12.25.	План 31.12.25.	Реализација а 01.01- 31.12.25	% реализације (5/4)
I Приливи готовине из пословних активности	62.530	62.530	43.941	70%
II. Одливи готовине из пословних активности	62.030	62.030	40.663	66%
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	500	500	3.278	656%
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)				0%
I. Приливи готовине из активности финансирања	1.000	1.000	0	0%
II. Одливи готовине из активности финансирања	1.000	1.000		0%
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ	63.530	63.530	43.941	69%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ	63.030	63.030	40.663	65%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ	500	500	3.278	656%
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	500	500	44	9%
З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	1.000	1.000	3.322	332%

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Зараде запослених остварене су у мањем обиму од планираног (83%).

Накнаде по основу уговора о делу реализован је у мањем обиму од планираног (56%)

Накнаде члановима Надзорног одбора реализоване су у планираном обиму (100%).

Превоз запослених на посао и са посла реализован је у мањем обиму од планираног, пошто је мање остварених часова рада (93%).

У четвртм кварталу 2025. године није било остварених дневница за службена путовања, као ни накнада трошкова на службеном путу .

Помоћ радницама и породицама радника, као и остале накнаде трошкова запосленима нису остварене у посматраном периоду, иако је било планирано.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У периоду 01.01-31.12.2025.године било је промене у броју запослених, али је дошло до промене у структури по квалификацији(отишао је један радник са средњом и приправник са високом школском спремом, а дошле су две раднице са високом школском спремом.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	87.517	64.192	87.499	64.179
	Највиша појединачна зарада	137.807	99.445	149.997	108.570
	Просечна зарада	112.662	81.819	118.748	86.375
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	157.400	113.125	157.345	113.141
	Највиша појединачна зарада	172.220	123.569	186.771	134.349
	Просечна зарада	164.810	118.347	172.058	123.745

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Није било субвенција.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за посебне намене односе се на средства за репрезентацију која су остварена 74 % у односу на план.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће није кредитно задужено.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У четвртм кварталу 2025.године није било инвестиција.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

На дан 31.12.2025.године потраживања од купаца износе 1.970.700 динара, а обавезе према добљачима 3.122.848 динара.

У четвртм кварталу није било судских спорова.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Укупни приходи у четвртом кварталу 2025. године су на нивоу од 68 % у односу на планиране приходе.

Укупни расходи у четвртом кварталу 2025.године су на нивоу од 65 % у односу на планиране расходе.

Остварени приходи и остварени расходи су мањи од планираних, с тим што су остварени приходи већи од остварених расхода.

Датум _____