

**Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање  
улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине  
Нови Бечеј**

**ИЗВЕШТАЈ**

**О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 31.03.2026. године

Нови Бечеј, април 2026. године

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **Јавно предузеће за урбанизам,изградњу,грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева,обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј**

Седиште: **Нови Бечеј Маршала Тита 8**

Претежна делатност: 4211

Матични број: 08473161

ПИБ: 101432229

Надлежно министарство:

У оквиру своје делатности, предузеће обавља следеће врсте послова:

- врши аналитичко-студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања,
- израђује програме израде и фазе израде планских докумената,
- припрема иницијалне предлоге за доношење планских докумената за потребе Скупштине локалне самоуправе, припрема и израђује просторне и урбанистичке планове и предлаже мере за њихово спровођење и друге акте који се односе на планирање, уређење и коришћење простора,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,
- израђује пројекте парцелација и препарцелација, пројекте исправке границе суседних парцела и урбанистичке пројекте,
- израђује правила грађења на основу планских докумената,
- израђује – издаје услове из планских докумената за потребе решавања имовинско-правних односа, конверзије неизграђеног грађевинског земљишта, измене граница суседних парцела,
- израђује елаборате о уређењу јавних површина и израђује урбанистичке услове и сагласности,
- организује рушења објеката и уклањања привремених објеката са површине јавне намене по Решењу грађевинске и комуналне инспекције
- обавља и друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања, изградње објеката и уређења грађевинског земљишта,
- води информационе основе, односно праћење, обраду и анализирање података и елемената неопходних за примену, доношење и спровођење просторних и урбанистичких планова – ГИС,
- врши послове истраживања за потребе планирања и уређења простора,
- евидентира и чува документацију која се односи на планирање и уређење простора,
- развија информациони систем за потребе уређења простора и рационалног развоја делатности из надлежности локалне самоуправе,

- уређује и обезбеђује вршење послова уређивања и коришћења грађевинског земљишта и исте обавља у име и за рачун локалне самоуправе
- припрема - израђује средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта у форми нацрта и доставља их оснивачу , - предлаже органима локалне самоуправе мере ради бољег и рационалнијег планирања простора и коришћења грађевинског земљишта,
- врши обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- врши припремне радње и даје иницијалне предлоге за покретање поступка експропријације и административног преноса некретнина за потребе уређивања грађевинског земљишта,
- предлаже Скупштини општине критеријуме за категоризацију јавних и некатегорисаних путева који су у надлежности локалне самоуправе и њихову категоризацију,
- управља јавним путевима (општинским путевима и улицама) у складу са законом што обухвата следеће послове: коришћење јавног пута (организовање и контрола наплате накнаде за потребе јавног пута, вршење јавних овлашћења и сл.) заштита јавног пута и вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији јавног пута, организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута, уступање радова на одржавању јавног пута спровођењем поступка јавних набавки, организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута, означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве и издаје саобраћајно-техничке услове и сагласности за путеве над којима је управљач,
- доноси средњорочне планове и годишњи програм изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавних путева који су у надлежности локалне самоуправе, уз сагласност оснивача,
- организује вршење техничке и финансијске контроле извршења годишњег програма и средњорочног плана радова на одржавању, заштити и развоју путне мреже,
- у својству управљача општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима поверава извођење радова на редовном одржавању и заштити путева,
- обавља консалтинг послове на изградњи инфраструктурних објеката од посебног интереса за локалну самоуправу и координира активности при изградњи објеката чији је инвеститор локална самоуправа,
- предлаже Скупштини општине доношење средњорочних планова и годишњих програма изградње, инвестиционог и редовног одржавања објеката чији је власник локална самоуправа и врши стручни надзор над извођењем радова на одржавању тих објеката,
- уступа извођење радова на вршењу услуга из делатности за које је основана,
- обавља све административно-техничке, правне и финансијске послове предвиђене законом ради реализације свих активности предвиђених годишњим програмима,
- врши техничку и финансијску контролу послова извођења радова и вршења услуга које уступа путем јавних набавки,
- на захтев оснивача даје мишљење и пружа стручну помоћ из делатности које обавља,
- обавља инвеститорске послове за трећа лица која се финансирају из буџета Оснивача,
- врши и друге послове које јој повери оснивач.

Предузеће поред делатности из става 1. овог члана може обављати и друге делатности утврђене Статутом, уз сагласност Оснивача.

Годишњи/трогодишњи програм пословања: усвојен 28.11.2025. године, сагласност оснивача Решење 004948740 2025 08620 001 000 060 107 од 22.12.2025. године (Службени лист општине Нови Бечеј, број 32/24).

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Предузеће је у периоду од 01.01-31.03.2026. године у оквиру своје делатности извршило следеће послове:

Урбанистички услови и информације о локацији:	46
Саобр.-технички услови:	1
Саобраћајни елаборати:	-
Саобраћајне дозволе:	4
Обрачуни доприноса за уређење грађевинског земљишта:	14
Идејна решења/пројекти:	14
Стручни надзор:	1
Пројектно-техничка докум.	7
Урбанистички пројекти	-
Предмери и прерачуни	9
Урбанистичко-технички услови:	6

## III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

### 1. БИЛАНС УСПЕХА

у 000

конто		План 2026.	План 01.01-31.03.26.	Реализација 01.01-31.13.26.	% реализације (5/4)
1	2	3	4	5	6
	Приходи од продаје услуга	53.890	12.400	6.142	50%
	Финансијски приходи	50			
	Остали приходи	776	100	108	108%
	<b>Приходи</b>	<b>54.716</b>	<b>12.500</b>	<b>6.250</b>	<b>50%</b>

конто		План 2026.	План 01.01-31.03.26.	Реализација 01.01-31.13.26.	% реализације (5/4)
1	2	3	4	5	6
<b>51</b>	<b>Трошкови материјала, горива и енергије</b>	<b>1.250</b>	<b>400</b>	<b>192</b>	<b>48%</b>
	Утрошени канцеларијски и остали материјал			46	
	Трошкови једнократног отписа инв.			-	
	Утрошено гориво			24	
	Утрошена електрична енергија			30	
	Утрошени гас			92	
<b>52</b>	<b>Трошкови зарад накнада зарада и остали лични расходи</b>	<b>26.719</b>	<b>5.970</b>	<b>3.403</b>	<b>57%</b>
	Бруто зарада			2.541	
	Доприноси на терет послодавца			385	
	Уговори о делу и привремени и повремени послови			216	
	Накнаде трошкова запосленима за долазак и одлазак с посла			107	
	Накнаде Надзорни одбор			154	
	Трошкови службеног путовања			-	
<b>53</b>	<b>Трошкови производних услуга</b>	<b>25.230</b>	<b>5.960</b>	<b>2.790</b>	<b>47%</b>
	Трошкови услуга коминикације			136	
	Трошкови услуга на текућем одржавању			1.380	
	Комуналне услуге			13	
	Услуге заштите на раду и заштите од пожара			152	
	Трошкови осталих услуга управљача пута и урбанистичког планирања			255	
	Трошкови осталих производних услуга			854	
<b>54</b>	<b>Амортизација</b>	<b>150</b>	<b>40</b>	<b>31</b>	<b>78%</b>
<b>55</b>	<b>Нематеријални трошкови</b>	<b>1.270</b>	<b>100</b>	<b>105</b>	<b>105%</b>
	Непроизводне услуге			6	
	Трошкови репрезентације			17	
	Премије осигурања имовине и лица			44	
	Трошкови платног промета			13	
	Трошкови претплате на часописе и стручне публикације			19	
	Остали нематеријални трошкови- порези и таксе			6	
562	<b>расходи камата</b>	20			
57	<b>Остали расходи</b>	47			
58	<b>Расходи по осн. обезвређења имовине</b>	10			
	<b>Расходи</b>	<b>54.696</b>	<b>12.480</b>	<b>6.521</b>	<b>52%</b>

Билансом успеха исказани су приходи и трошкови у периоду 01.01-31.03.2026. године.

Укупни приходи износе од 6,250 хиљада динара. Укупни трошкови и расходи износе 6,521 хиљада динара. Остварена губитак у првом кварталу 2026. године износи 271 хиљада динара.

На позицијама 51 – трошкови материјала, горива и енергије утрошено 48 % од планираних средстава .

На позицијама 52 – Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи су на нивоу 57 % од планираних.

На позицијама 53 – трошкови производних услуга, трошкови су на 47 % планираних средстава

На позицији 540 – трошкови амортизације остварени су на нивоу од 78 % .

На позицијама 55 – Нематеријални трошкови утрошено 105 % од планираних средстава.

## 2. БИЛАНС СТАЊА

конто		План 31.12.26.	План 31.03.26.	Реализација 01.01-31.03.26	% реализације (5/4)
1	2	3	4	5	6
02	Постројења и опрема	370	380	389	102%
15	Плаћени аванси за залихе и услуге	100	100	32	32%
204 и део 209	Купци у земљи	2.200	1.800	1.031	57%
22	ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	110	110	123	112%
24	ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	1.400	1.000	99	10%
28 осим 288	АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	150	40		0%
	<b>УКУПНА АКТИВА</b>	<b>4.330</b>	<b>3.430</b>	<b>1.674</b>	<b>49%</b>

КОНТО		План 31.12.26.	План 31.03.26.	Реализација 01.01-31.03.26	% реализације (5/4)
1	2	3	4	5	6
309	Остали основни капитал				
340	Нераспоређени добитак ранијих година		20	929	4645%
341	Нераспоређени добитак текуће године	20	20		0%
350	Нераспоређени губитак ранијих година	1.711	1.731	1.750	101%
351	Губитак текуће године			271	
422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи		800		
430	ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	400	500	678	136%
435	Добављачи у земљи	540	300	3.034	1011%
44,45,46	ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1.540	1.380	451	33%
47	ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	900	600	317	53%
49	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	17	12		0%
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА			2.931	
	<b>УКУПНА ПАСИВА</b>	<b>4.600</b>	<b>4.800</b>	<b>1.549</b>	<b>32%</b>

### 3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

		План 31.12.26.	План 31.03.26.	Реализација а 01.01- 31.03.26	% реализације (5/4)
	I Продаја и примљени аванси	62.530	15.900	8.910	56%
	II. Одливи готовине из пословних активности	62.030	16.500	8.635	52%
	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	500		275	
	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)		600		0%
	I. Приливи готовине из активности финансирања	1.000	1.000	0	0%
	II. Одливи готовине из активности финансирања	1.000	200		0%
	<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ</b>	<b>63.530</b>	<b>16.900</b>	<b>8.910</b>	<b>53%</b>
	<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ</b>	<b>63.030</b>	<b>16.700</b>	<b>8.635</b>	<b>52%</b>

	<b>Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ</b>	500	200	275	138%
	<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	500	500	44	9%
	<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	1.000	700	319	46%

#### 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Зараде запослених остварене су у мањем обиму од планираног (58%).

Накнаде по основу уговора о делу реализован је у мањем обиму од планираног (62%)

Накнаде члановима Надзорног одбора реализоване су у мањем обиму од планираних (25%).

Превоз запослених на посао и са посла реализован је у мањем обиму од планираног, пошто је мање остварех часова рада (36%).

У првом кварталу 2026. године није било остварених дневница за службена путовања, као ни накнада трошкова на службеном путу .

Помоћ радницима и породицама радника, као и остале накнаде трошкова запосленима нису остварене у посматраном периоду, иако је било планирано.

#### 5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У периоду 01.01-31.03.2026. године број запослених на неодређено време смањио се за 1 радника.

#### 6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	99.554	73.209	101.027	75.000
	Највиша појединачна зарада	149.311	108.089	145.498	105.416
	Просечна зарада	124.433	90.649	123.263	90.208
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	180.195	129.739	178.129	128.290
	Највиша појединачна зарада	186.879	136.425	181.798	130.862
	Просечна зарада	183.537	133.082	179.964	129.576

#### 7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Није било субвенција.

## 8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за посебне намене односе се на средства за репрезентацију која су остварена 48 % у односу на план.

## 9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће није кредитно задужено.

## 10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У првом кварталу 2026. године није било инвестиција.

## 11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

На дан 31.03.2026. године потраживања од купаца износе 1.031.305 динара, а обавезе према добљачима 1.199.735 динара.

У првом кварталу није било судских спорова.

## IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Укупни приходи у првом кварталу 2026. године су на нивоу од 50 % у односу на планиране приходе.

Укупни расходи у првом кварталу 2026. године су на нивоу од 52 % у односу на планиране расходе.

Остварени приходи и остварени расходи су мањи од планираних, с тим што су остварени приходи мањи од остварених расхода.

До одступања је дошло пошто у првом кварталу касне и тек почињу инвестиционе активности и послови од којих у великој мери зависи приход предузећа. Како би се губитак елиминисао потребно је приступити рестриктивном, односу и смањењу трошкова и ангажовању радника на убрзаном раду на што бржем завршетку послова који доносе већи приход. Поред тога руководство ће се још више ангажовати на придобијању нових послова.

Датум \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Потпис