

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СПОМЕН КОМПЛЕКСА „РАНКО ЖЕРАВИЦА”
НА К.П. БРОЈ 720 К.О. НОВО МИЛОШЕВО



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ
УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

УП 01/18

Одговорни урбаниста,
Александар Стевковић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР,
Иван Бошњак дипл.инж.саоб.

Нови Бечеј, фебруар 2018. године

Инвеститор:	ФОНДАЦИЈА РАНКО ЖЕРАВИЦА Аркадија Попов 56 Ново Милошево
Врста документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Евиденциони број:	УП 01/18
Датум:	фебруар 2018. године
Обрађивач:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичког пројекта:	Александар Стевковић дипл.инж.арх.
Сарадници:	Иван Бошњак дипл.инж.саоб. Биљана Чанковић дипл.инж.арх.

С А Д Р Ж А Ј :**А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	2
3.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:	2
3.2. НАМЕНА.....	2
3.3. РЕГУЛАЦИЈА	3
3.4. НИВЕЛАЦИЈА	4
3.5. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА	4
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЊИ.....	7
4.1. ПОВРШИНЕ И ДУЖИНСКЕ ДИМНЕСИЈЕ ПАРЦЕЛЕ	7
4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	7
4.3. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА.....	7
4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	7
4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	8
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	8
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	8
6.1. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ.....	9
6.2. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА	9
6.3. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА.....	10
6.4. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛ. ЕНЕРГИЈОМ.....	10
6.5. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ	11
6.6. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ТТ МРЕЖУ.....	11
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	12
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ.....	12
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	14
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	14
11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	17

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1) ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ	P = 1 : 5 000
2) РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ	P = 1 : 250
3) ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P = 1 : 250
4) НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P = 1 : 250
5) ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА – СПОМЕН КУЋА (ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ)	P = 1 : 100
6) ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА – КЛУБ (ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ)	P = 1 : 100
7) ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА – ТЕРЕН ЗА КОШАРКУ (ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ)	P = 1 : 100
8) ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА – СВЛАЧИОНИЦЕ (ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ)	P = 1 : 100

В) ПРИЛОЗИ

- 1) КОПИЈА ПЛАНА, Р = 1 : 1 000
- 2) ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
- 3) КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН: Р = 1 : 500
- 4) УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, КОЈИ СУ ОВЛАШЋЕНИ ДА УТВРЂУЈУ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:
 - Услови ЈП „КОМУНАЛАЦ” НОВИ БЕЧЕЈ
 - Услови ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ СРБИЈЕ, Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН”
 - Саобраћајно-технички услови ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
 - Услови МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ, СЕКТОРА ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
 - Услови МУП, СЕКТОРА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, ОДСЕКА ЗА ПРЕВЕНТИВНУ И ЗАШТИТУ
 - Услови ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ПРЕДУЗЕЋА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.
 - Услови ЈП „СРБИЈАГАС” НОВИ САД

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Плански основ:** Просторни план општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012)
- **Законски основ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/2015)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај урбанистички пројекат израђен је за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ради изградње спомен комплекса „Ранко Жеравица”.

Простор за који је израђен урбанистички пројекат налази се у северном делу грађевинског подручја насеља Ново Милошево, у зони становања, и обухвата катастарску парцелу број 720 к.о. Ново Милошево, на којој се планира изградња спомен комплекса „Ранко Жеравица”. Поред предметне катастарске парцеле урбанистичким пројектом обухваћени су и делови Улица Аркадија Попов (к.п. бр. 4190 к.о. Ново Милошево) и Светозара Милетића (к.п. бр. 4213 к.о. Ново Милошево).

Површина предметне катастарске парцеле бр. 720 износи 2255m², а површина обухвата урбанистичког пројекта приближно 3542m².

У складу са смерницама за спровођење Просторног плана општине Нови Бечеј, за изградњу објеката намењених јавним садржајима на неизграђеној грађевинској парцели у грађевинском подручју, какав је и предметни случај, обавезна је израда урбанистичког пројекта. Следећи смернице просторног плана, а на захтев инвеститора „ФОНДАЦИЈЕ РАНКО ЖЕРАВИЦА”, ЈП Урбанизам и путеви Нови Бечеј израдила је Урбанистички пројекат за изградњу спомен комплекса „Ранко Жеравица” на к.п. број 720 к.о. Ново Милошево.

ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта одређена је са 5 тачака и приказана је у графичком прилогу „Ситуациони приказ урбанистичког решења, пејзажног уређења и саобраћаја”.

Опис границе обухвата урбанистичког пројекта:

- Почетна тачка границе обухвата, тачка број 1, представља тромеђу парцела број 720, 4213 (Улица Светозара Милетића) и 719.
- Од тачке број 1 граница полази према југозападу, а затим се ломи према југоистоку, пратећи границу парцеле бр. 720, и долази до тачке број 2 –

тронеђе парцела 720, 722 и 4190 (Улица Аркадија Попов).

- Након тачке број 2 граница наставља у правцу југоистока, правцем југозападне међе поарцеле број 720, до пресека са осовином саобраћајнице у Улици Аркадија Попов у тачки број 3.
- Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу североистока, осовином саобраћајнице у Улици Аркадија Попов, до пресека са осовином саобраћајнице у Улици Светозара Милетића у тачки број 4.
- Након тачке број 4 граница се ломи и иде према северозападу, осовином саобраћајнице у Улици Светозара Милетића, до пресека са правцем северозападне међе парцеле бр. 720 у тачки број 5.
- Од тачке број 5 граница се ломи и пружа се према југозападу, до тачке број 1 која представља почетну тачку описа.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 год; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015),
- Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и 20/2015),
- Придржавати се одредби Закона о санитарном надзору („Сл. гласник РС”, бр. 125/2004),
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- Придржавати се одредби Уредбе о организовању и функционисању ЦЗ („Сл. гласник РС”, бр. 21/1992),
- На изградњу објеката примењују се правила грађења Просторног плана општине Нови Бечеј која важе за зону становања у насељу Ново Милошево.

3.2. НАМЕНА

Предметна грађевинска парцела (к.п. бр. 720 к.о. Ново Милошево) налази се у насељу Ново Милошево, у зони становања, и на њој се планира изградња јавног садржаја – спомен комплекса „Ранко Жеравица”.

Разни појединачни садржаји јавних садржаја који се налазе у склопу осталих зона основне намене, као комплементарни садржаји, градиће се у складу са условима који важе у тим зонама.

На грађевинским парцелама зоне становања намењеним искључиво

јавним садржајима, могу се дозволити делатности које задовољавају услове заштите животне средине, и све друге прописе који регулишу конкретну област изградње, а које неће ни у ком смилу негативно утицати на основну намену ове зоне – становање, каква је и предметна делатност - спомен комплекс.

Објекти се могу градити под условима који важе за изградњу објеката на парцелама намењеним становању, при чему се главни објекат на парцели гради под условима који важе за изградњу главног стамбеног објекта, а остали објекти под условима који важе за пратеће објекте.

3.3. РЕГУЛАЦИЈА

Предметна катсатсрка парцела има непосредан излаз на две улице: Аркадија Попов и Светозара Милетића. Постојећа регулација ових улица се задржава у овом урбанистичком пројекту.

На предметној парцели планирана је изградња четири зграде:

- спомен кућа Ранка Жеравице,
- кафе клуб,
- наткривени кошаркашки терен,
- свлационице.

Објекат 1 - СПОМЕН КУЋА РАНКА ЖЕРАВИЦЕ

Објекат се гради на самој регулационој линији у Улици Аркадија Попов, на растојању 5,68m у односу на тремећу парцела бр. 720, 722 и 4190.

У односу на најближу међу са суседном парцелом земљишта остале намене (к.п. бр. 722 – стамбена парцела) најближи део објекта је удаљен 5,68m. Тиме је задовољен услов минималног растојања предметног објекта од главног објекта на суседној парцели које износи најмање 4,0m.

Објекат 2 - КАФЕ КЛУБ

Објекат се гради на самој регулационој линији у Улици Аркадија Попов, уз сам објекат број 1 – спомен кућу Ранка Жеравице, и пружа се према Улици Светозара Милетића у дужини од 14,25m.

У односу на најближу међу са суседном парцелом земљишта остале намене (к.п. бр. 722 – стамбена парцела) најближи део објекта је удаљен за растојање објекта број 1 од исте и за његову дужину. Тиме је задовољен услов минималног растојања предметног објекта од главног објекта на суседној парцели које износи најмање 4,0m.

Објекат 3 – НАТКРИВЕНИ КОШАРКАШКИ ТЕРЕН

Објекат се гради на самој регулационој линији у Улици Светозара Милетића, и уз саму северозападну међу предметне к.п. број 720 к.о. Ново Милошево.

Објекат број 3 се може градити уз северозападну међу предметне парцеле и суседне парцеле бр. 719, јер представља међу са заједничким правом грађења власника обе наведене парцеле. Изградња предметног објекта је могућа тек после реконструкције крова зграде која је изграђена на овој међи, а на суседној катастарској парцели бр. 719. Реконструкција би се састојала у

уклањању стрехе која прелази границу према предметној к.п. бр. 720. Поменута реконструкција право је власника к.п. бр. 719 к.о. Ново Милошево и зграде која се реконструише, а овај урбанистички пројекат га на то не обавезује.

Објекат 4 – СВЛАЧИОНИЦЕ

Објекат се гради уз северозападну међу предметне к.п. број 720 к.о. Ново Милошево, уз сам објекат број 3 – наткривени кошаркашки терен, и пружа се према југозападу у дужини од 15,85m.

У односу на најближу међу са суседном парцелом земљишта остале намене (к.п. бр. 722 – стамбена парцела), на којој право грађења има власник суседне парцеле, најближи део објекта је удаљен 6,70m. Тиме је задовољен услов минималног растојања предметног објекта од главног објекта на суседној парцели које износи најмање 4,0m и од помоћног објекта које износи 2,0m.

Објекат број 4 се може градити уз северозападну међу предметне парцеле и суседне парцеле бр. 719, јер представља међу са заједничким правом грађења власника обе наведене парцеле. Изградња предметног објекта је могућа тек после реконструкције крова зграде која је изграђена на овој међи, а на суседној катастарској парцели бр. 719. Реконструкција би се састојала у уклањању стрехе која прелази границу према предметној к.п. бр. 720. Поменута реконструкција право је власника к.п. бр. 719 к.о. Ново Милошево и зграде која се реконструише, а овај урбанистички пројекат га на то не обавезује.

3.4. НИВЕЛАЦИЈА

Нивелационо решење предметне парцеле непосредно је повезано са постојећим нивелационим стањем терена и предвиђеним начином одвођења атмосферских вода са парцеле.

Нивелацијом је предвиђен једностранни попречни пад терена и саобраћајних површина предметне парцеле према објектима атмосферске канализације у Улици Аркадија Попов. Површине између објекта спомен куће Ранка жеравице и кафе клуба, са једне стране, и наткривеног кошаркашког терена и свлачионица, са друге стране, решен је двостраним падом према бетонском каналу са поклопним плочама, уз употребу каналете у зони терасе кафе клуба. Атмосферска вода се из бетонског канала зацевљеним водом одводи у улични канал атмосферске канализације.

Падови зелених и саобраћајних површина крећу се од 0,27% - 1,54%, како је приказано графичким прилогом број 4 - „Нивелационо решење”. Највиши (претежно западни) делови парцеле наћи ће се на коти 79,50, а најнижи (претежно источни) на коти 79,25.

3.5. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Људи ће приступати спомен комплексу у функцији запослених, посетилаца, учесника у спортској активности или навијача.

До парцеле ће се довозити моторним возилима, бициклима или ће долазити пешице. Након паркирања превозних средстава на паркинзима у уличном коридору, у комплекс ће улазити пешице, а затим ће се колско-пешачком саобраћајницом и пешачким саобраћајним површинама упућивати према жељеним садржајима.

Приступ комплексу, снабдевање комплекса, противпожарна заштита, као и приступ паркинзима на парцели комплекса, обављаће се преко колско-пешачке саобраћајнице.

У оквиру предметног комплекса, од саобраћајних објеката предвиђене су колско-пешачка саобраћајница са коловозном конструкцијом намењеном за средњи саобраћај (осовинско оптерећење до 7 t по осовини), пешачке саобраћајнице и платои, и паркинг.

На површинама јавне намене (Улице Аркадија Попов и Светозара Милетића) предвиђени су додатни паркинзи за аутомобиле и бицикле посетилаца.

Колско-пешачка саобраћајница

Колско-пешачка саобраћајница је намењена колском и пешачком приступу грађевинској парцели, паркингу за сопствене потребе, објектима и пешачким саобраћајницама и платоима, противпожарној заштити, као и колском и пешачком изласку са грађевинске парцеле.

Урбанистичким пројектом предвиђена су два места прикључења предметне саобраћајнице на насељску саобраћајницу у Улици Аркадија Попов.

Ширина колско-пешачке саобраћајнице, износи 3,5m, и користиће се за једносмерни колски саобраћај, и за пешачки саобраћај. Унутрашњи полупречници кривина саобраћајнице износе од 7,0m до 12,0m. Саобраћајница се може градити од асфалта или бетона.

Саобраћајни прикључак на јавни пут се може извести под следећим условима:

- прикључење предметне парцеле извршити на саобраћајницу у Улици Аркадија Попов;
- колски приступ са јавне саобраћајнице на грађевинску парцелу планиран је одвојено у односу на колски излазак са грађевинске парцеле. Због тога су планирана два једносмерна прикључка, за једносмерни саобраћај путничких аутомобила и возила за гашење пожара, према важећим прописима;
- прикључења на коловоз предметног пута извести у складу са чланом 38. Закона о јавним путевима („Сл. гасник. РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);;
- путни прикључак мора бити удаљен од почетка/завршетка лепезе пута на раскрсници улица најмање 5,0m,
- ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;
- извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;

Пешачке стазе и платои

Пешачке стазе су намење пешачком приступу предметној грађевинској парцели и објектима, док плато код кафе клуба представља отворену башту овог садржаја. Пешачке стазе и платои могу се градити од бетона, бетонских елемената (плоча) или неког другог прихватљивог материјала.

На потезу Улица Аркадија Попов и Светозара Милетића у близини предметне локације нису изграђени делови уличних пешачких стаза који воде до пешачких прелаза, па је исте потребно изградити.

Паркирање возила

У оквиру грађевинске парцеле

За паркирање возила, у оквиру грађевинске парцеле предвиђен је паркинг за аутомобиле за потребе планираних садржаја, димензија паркинг места 2,5m x 5,0m, I

Паркин за аутомобиле градити од бетонских елемената типа саће (трава-бетон).

На површини јавне намене

За паркирање возила, у оквиру коридора Улица Аркадије Попов и Светозара Милетића предвиђени су паркинзи димензија паркинг места 2,5m x 5,5m, два паркинг места за возила за инвалидна лица димензија 5,5 x 5,9m, и паркинг за бицикле.

Услови за изградњу паркинга:

- предвиђено је паркирање путничких аутомобила под правим углом у односу на саобраћајницу;
- предвиђен је паркинг за бицикле са једним прикључним местом на јавну саобраћајницу и са удаљеношћу ивице паркинга око 0,8m од ивице коловоза (минимално је 0,5m од ивице коловоза);
- паркинге поплочати бетонским елементима типа саће (трава-бетон) тврдо оивиченим према травњаку и тротоару;
- слободне површине уредити као травњак;
- и тврде и травнате површине на локацији морају поуздано усмеравати воду у објекте за одвођење атмосферских вода. Не сме се дозволити да се вода задржава на путу, тротоару, или да отиче дуж улице;
- радови на изградњи колског прилаза и паркинг простора не смеју угрозити коловоз, улични тротоар, нити околне објекте;
- не дозвољава се измена висине постојећег уличног тротоара;
- у току извођења радова прописно обезбедити радове, проток саобраћаја и учеснике у саобраћају;
- након изградње сва евентуалана оштећења санирати и објекте довести у првобитно стање;
- посебну пажњу обратити на подземне инсталације;
- при укрштању нових инсталација са површином јавног (уличног) паркинга инсталације се морају поставити у заштитну цев. Заштитна цев мора бити постављена на дубини најмање 1,35 m, рачунато од горње коте цеви до коте површине паркинга.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЊИ

4.1. ПОВРШИНЕ И ДУЖИНСКЕ ДИМНЕЗИЈЕ ПАРЦЕЛЕ

Ширина предметне катастарске парцеле бр. 720 к.о. Ново Милошево према регулационој линији улице Аркадија Попов износи 56,48m, а према улици Светозара Милетића 40,65m, док су њене димензије према суседним парцелама зоне становања 58,28m и 39,53m.

Предметна катастарска парцела има, на најужем делу, ширину од 39,53m, површину од 2255m², и повољну геометрију (правилан облик - приближно правоугаоник) што је довољно да се на њој могу сместити и организовати сви садржаји који су потребни за функционисање предметног комплекса, па иста задовољава услове да се може користити у планирану сврху.

4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

Индекс заузетости грађевинске парцеле износи 53,6%, што је мање од највише дозвољених 60% у зони становања, узевши у обзир то да се урбанистичким пројектом предвиђа прикључење предметне парцеле на фекалну канализацију.

4.3. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Спратност свих планираних зграда је П (приземне зграде).

Највећа висина планираних зграда износи 7,0m, што је мање од прописаних максималних 12m за главне, односно 10m за пратеће објекте.

4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

За паркирање возила, у оквиру предметне грађевинске парцеле предвиђено је 10 паркинг места за аутомобиле, за следеће потребе:

Садржај	Број паркинг места	Расподела паркинг места према садржајима
Спомен кућа Ранка Жеравице	2	~ 1 паркинг место / 70m ² корисног простора (корисна нето површина објекта је 159,50m ²)
Кошаркашки терен	3	1 паркинг место / 40 гледалаца (предвиђено 120 гледалаца)
Кафе клуб	5	1 паркинг место / на користан простор за 8 столица (предвиђено 40 столица)

За паркирање возила, у оквиру коридора Улица Аркадије Попов и Светозара Милетића предвиђени су додатни паркинзи за 12 путничких аутомобила, од којих су 2 за особе са инвалидитетом, што представља 1% од укупног предвиђениог броја паркинг места (прописано је минимално 0,5%), и паркинг за бицикле, укупног капацитета 24 бицикла.

4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планиране зелене површине заузимају 30,07% укупне површине грађевинске парцеле, што је нешто изнад прописаних минималних 30%.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Важан део у укупном билансу и функцији насељског зеленила има зеленило унутар грађевинских парцела.

Унутар предметног комплекса предвиђено је формирање групе лишћара у североисточном делу парцеле, који поред обликовног и еколошког значаја има и функцију заштите паркинга за бицикле од сунца. Уз централном делу предметне парцеле, иза грађевинске линије кошаркашког терена и пешачке стазе планиран је засад четинара (туја). На преосталом делу локације предвиђено је формирање травњака.

Биљне врсте одредити у складу са њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.

Избегавати коришћење инвазивних биљних врста: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fructifosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Зеленило унутар предметне грађевинске парцеле својим надземним и подземним деловима (крошња, стабло, коренов систем) не сме прелазити границе са суседним парцелама, нити у било ком смислу негативно утицати на простор и објекте суседних парцела.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Земљиште јавне намене (Улице Аркадија Попов и Светозара Милетића) опремљено је путном, електроенергетском, водоводном и гасоводном инфраструктуром, фекалном канализацијом и инфраструктуром електронских комуникација (телефонска мрежа).

Од инфраструктурних прикључака предметна катастарска парцела опремљена је само прикључком на насељски водовод.

Прикључење објекта спомен комплекса на сву осталу потребну инфраструктуру (канализација атмосферских вода, фекална канализација, електроенергетска инфраструктура, гасовод и јавна телефонска мрежа) вршиће се на постојећу инфраструктурну мрежу у Улици Аркадија Попов.

Пре пројектовања и извођења радова утврдити тачан положај подземних инсталација.

На местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев која мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.

Инфраструктурне коридоре инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,5 m од ивице коловоза.

Приликом изградње предузети све неопходне мере и радње у циљу заштите постојеће саобраћајне и остале инфраструктуре, објеката и зеленила.

Након предметне изградње све објекте, саобраћајну и осталу инфраструктуру, као и зелене површине довести у првобитно стање.

Евентуална оштећења изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

6.1. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Прикључење на уличну водоводну мрежу извршити према условима надлежног предузећа.

Код предметног комплекса вода ће се користити у санитарно-хигијенске и противпожарне сврхе.

У улици Аркадија Попов у Новом Милошеву на непарној страни, и то оријентационо 5,00 метара од регулационе линије кућа, односно 1,5 метар од пута лоцирана је водоводна мрежа од материјала ПВЦ димензије Ø90 све до шахта на углу улице Аркадије Попов и Светозара Милетића.

Дакле мрежа се протеже из правца центра до угла горе поменутих улица, непарном страном улице Попов Аркадија, десном страном тј. на страни улице на којој се налази црква у „Карлову”. Потом се из шахта на углу улица Аркадије Попов и улице Светозара Милетића који се налази на непарној страни, водовод протеже преко пута у улицу Светозара Милетића на страни будућег објекта фондације Ранка Жеравице и то на оријентационо 5,00 метара од будуће регулационе линије објекта (на датом цртежу К.П. број 720) односно у каналу кишне канализације. Водоводна мрежа је у том делу од шахта на углу улица Аркадија Попова и Светозара Милетића па према улици Светозара Милетића од материјала АЦЦ димензије Ø63 на дубини оријентационо 1,00 метар.

За потребе коришћења воде у санитарно-хигијенске сврхе може се користити постојећи прикључак од азбестцементне цеви Ø63.

С обзиром на то да у Улици Аркадија Попов расположиви водовод ПВЦ Ø90 нема одговарајуће карактеристике да би се могао користити у противпожарне сврхе као хидрантски вод, неопходно је изградити уређај за повећање притиска у хидрантској мрежи (у оквиру неког од постојећих објеката) или изградити нови водовод минималног пречника Ø110 од постојећег водовода у Улици ЈНА.

6.2. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Атмосферска вода са саобраћајница, платоа и зелених површина

усмерава се према јавној мрежи атмосферске канализације (постојећи отворени канали / планирана комбинација постојећих отворених и планираних бетонских канала са поклопним плочама). Само одвођење атмосферских вода са предметне парцеле планирано је, делом, непосредно преко сливне површине, а делом преко предвиђених објеката атмосферске канализације: бетонски канал са преклопним плочама, каналета, зацевљени вод.

Зацевљени прикључак атмосферске канализације комплекса на улични канал извршити у складу са прописима који регулишу предметну област изградње.

6.3. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА

Постојеће стање мреже

У улици Аркадија Попов на парној страни из правца центра па према углу улице Аркадије Попов и Светозара Милетића, протеже се канализациона мрежа на удаљености оријентационо 1,5 метара од пута. Канализациона мрежа се налази на дубини од 0,8 метара и димензије је Ø90 од материјала ПЕ (полиетилен), урађена је по систему „канализација под притиском”. Одвођење санитарних вода из објекта је предвиђено са пумпом за пребацивање воде.

Потом канализациона мрежа на углу улице Аркадије Попов и Светозара Милетића скреће лево у улицу Светозара Милетића те је лоцирана одмах поред будуће стазе која је ископана на оријентационо 2,00 – 2,50 метара од регулационе линије будућег објекта фондације Ранко Жеравица (на К.П. број 720). Канализациона мрежа је димензије Ø90 материјала ПЕ (полиетилен).

Од угла улица Аркадије Попов и улице Светозара Милетића, канализациона мрежа се протеже даље улицом Аркадије Попова такође парном страном али је димензија Ø75 материјала ПЕ (полиетилен).

Прикључење на уличну мрежу фекалне канализације под притиском извршити према условима надлежног предузећа, а преко шахта са пумпом за пребацивање воде.

6.4. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛ. ЕНЕРГИЈОМ

Прикључење комплекса извршити на уличну електро мрежу у Улици Аркадија Попов према развојним плановима и условима електродистрибуције.

Део улица Аркадија Попов и Светозара Милетића на предметном локалитету се напајају из ТС 20/0,4kV РТС-2 Ново Милошево путем извода нисконапонске (0,4kV) мреже на бетонским, дрвеноимпрегнисаним и гвозденорешеткастим стубовима са проводницима АИЃ 4x50+16mm² и проводницима АИЃ 4x35+16x2mm².

При захтеваној снази већој од 43,47kW, услов за прикључење је да се у деловима улица Попов Аркадије и Светозара Милетића који гравитирају локалитету „Спомен комплекса“ изврши замена дрвеноимпрегнисаних и једног броја бетонских стубова новим бетонским стубовима и замена проводника мреже самонесећим кабловским снопом Х00/О-А 4x70+2x16mm²

У случају да је захтевана снага електричне енергије „Спомен комплекса” до 43,47kW, прикључење предметног комплекса извршити преко прикључног кабловског вода типа РР00-А 4x35mm² у слободностојећем орману мерног места у полиестерском кућишту постављеног на армирано-бетонском

постољу типа ПОММ-1 на САБП/300 у регулационој линији парцеле корисника.

Ако је захтевана снага већа од 43,47kW а мања од 100kW, прикључење објеката комплекса би било са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници РТС-2 Ново Милошево, уз претходни услов обезбеђења капацитета за ангажовање захтеване снаге и слободног извода у ТС, кабловским подземним водом типа РР00-YAS 4x150mm² уз коришћење слободностојећег ормана мерног места изведеног у полиестерском кућишту постављеног на армирано-бетонском постољу ПОММ-4 на САБП/600 (типски ПИ-1/ц) са кабловском прикључном кутијом у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника.

6.5. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ

У случају потребе за прикључењем предметног комплекса на јавну гасоводну мрежу, исти урадити према условима надлежног дистрибутера гаса.

У делу улице Аркадија Попов, где се налази предметна локација, са исте стране улице на којој се планира изградња предметног комплекса, постављена су два дистрибутивна гасовода: један гасовод ниског притиска (1,8bar) пречника Ø33,7 x 2,6 и други гасовод средњег притиска (6bar) пречника Ø139,7 x 3,6. Од регулационе линије парне стране улице Аркадија Попов први гасовод је на растојању 6,7m, а други 7,2m.

У улици Светозара Милетића постоји прикључни вод за парцелу бр. 719 к.о. Ново Милошево Ø26,9 x 2,6, који је прикључен на вод у Улици Аркадија Попов.

Гасоводи су на дубини од око 80cm.

Гасоводи су урађени од челичних бешавних цеви и пасивно су антикорозивно заштићени битуменским намазом и спирално намотаном полиетиленском траком, и активно јештићен катодном заштитом.

Приликом прикључења осталих инфраструктурних инсталација које се воде паралелно или се укрштају са гасоводима потребно је водити рачуна о следећим условима:

Раскопавање у зони гасовода на дубини 30 до 40cm према техничким условима може се изводити искључиво ручно ашовом и лопатом, како се не би оштетила изолација или и сам гасовод;

Приликом укрштања гасовода са подземним инсталацијама размак између цеви и гасовода треба да износи најмање 30cm, а приликом паралелног вођења размак између цеви треба да буде минимално 50cm, сем у изузетним случајевима минимално 20cm.

6.6. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

На предметној локацији постоје ТК инсталације и то: месни бакарни кабл.

Прикључење предметног комплекса на јавну ТТ мрежу вршити према условима надлежног предузећа, на вод у Улици Аркадија Попов.

У оквиру комплекса могуће је постављати уређеје електронских комуникација према претходно прибављеним условима надлежних установа.

Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима . У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сnose трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови прибављају се, по потреби, одговарајућим геомеханичким испитивањима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

У току градње и коришћења објеката не сме се дозволити угрожавање животне средине. Извођење радова не сме трајно деградирати ваздух, воду и земљиште.

Заштита ваздуха

На предметној локацији, као последица краћег одвијања унутрашњег моторног саобраћаја, долазиће до мање емисије издувних гасова и прашине у ваздух.

Подизањем групе листопадног дрвећа и сађењем туја у оквиру грађевинске парцеле предметног комплекса смањиће се утицај ових негативних чинилаца на животну средину на околни простор.

Заштита земљишта и подземних вода

Заштита земљишта и подземних вода решаваће се правилним одвођењем вода са предметне грађевинске парцеле.

Одвођење фекалних вода вршиће се прикључењем на насељску мрежу фекалне канализације.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и слободних површина упуштаће се у насељску мрежу атмосферске канализације.

Чврст отпад

Чврст комунални отпад ће се одлагати у контејнере, који ће бити постављени на, за то, посебно уређеном месту, а према цртежу број 2: „Ситуациони приказ урбанистичког решења, пејзажног уређења и саобраћаја”. Отпад из контејнера повремено ће односити надлежна комунална служба.

Бука и вибрације

Приликом кретања возила на грађевинској парцели долазиће до

одређене емисије буке, чију јачину ће ублажавати појас дрвореда и туја унутар предметне грађевинске парцеле.

Вибрације које се јављају на локацији приликом одвијања саобраћаја су незнатне.

Остали услови

Објекти морају бити изграђени у складу са прописима који регулишу конкретну област изградње. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

При пројектовању и изградњи објекта предметног копмплекса узети у обзир важеће прописе за громобране и електричне инсталације.

У складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објекта и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС”, бр. 85/15), за израду Урбанистичког пројекта Спомен комплекса "Ранко Жеравица" на к.п. бр. 720 к.о. Ново Милошево, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

С обзиром да је идејним решењем предвиђена изградња угоститељског објекта потребно је приликом изградње истог применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објекта од пожара ("Сл.Гласник" РС,бр.61/2015), уз претходно прибављање Услова у погледу мера заштите до пожара.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС”, бр. 22/15) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС” бр. 111/09 и 20/15).

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном подручју не постоје заштићена непокретна културна и природна добра

Општи услов у погледу заштите археолошких предмета:

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТАТА

Предметна катастарска парцела бр. 720 к.о. Ново Милошево се налази у зони становања насеља Ново Милошево. На њој не постоје објекти. Од инфраструктуре, на предметној парцели постоји водоводни прикључак са шахтом.

У оквиру комплекса планирани су садржаји културно-уметничког, угоститељског и спортско-рекреативног типа.

На предметној грађевинској парцели планирана је изградња комплекса којег, као функционалну целину, чине следећи објекти:

- спомен кућа Ранка Жеравице,
- кафе клуб,
- наткривени кошаркашки терен,
- свлачионице,

- саобраћајнице и платои,
- паркинг за аутомобиле,
- инсталације,
- опрема.

Објекат 1 - СПОМЕН КУЋА РАНКА ЖЕРАВИЦЕ

(Зграде за културно-уметничку делатност и забаву; Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву; класификациони број: 126102; категорија: В)

Главни улаз у објекат је оријентисан ка северозападу и приступа му се из дворишта. Габарит објекта је разуђеног облика, максималних димензија 14,23x17,77m.

Објекат је намењен спомен поставци посвећеној Ранку Жаравици, предавањима, састанцима и сл. Састоји се од једне вишенаменске просторије.

Спратности је П (приземље). Корисна нето површина објекта је 159,50m², а бруто 180,00m².

Висина просторије износи 3,80m. Кров је раван и сакривен је иза атике која се налази на коти +5,65m од тла. Под објекта је издигнут од околног терена 10cm.

Конструктивни систем објекта је масивни. Састоји се од носећих зидова д=25cm и вертикалних и хоризонталних АБ серклажа.

Кров је раван, са решеткастом челичном конструкцијом. Кровни покривач је Сика мембрана

Плафон је спуштен.

Темељи су тракасти, а уколико геомеханика тла то буде захтевала могу се применити и други начини темељења.

Зидови и подови су хидроизоловани.

Зидови, подови и кровне равни су термоизоловани.

Фасада је вентилисана са плочама од фибер цемента.

Објекти 1 и 2 су независне целине али су повезани вратима.

Објекат 2 - КАФЕ КЛУБ

(Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде; Засебне зграде ресторана, барова, кантина – до 400m² и П+2; класификациони број: 121113; категорија: Б)

Габарит објекта је разуђеног облика, димензија 9,4 / 12,0 / 2,3 / 2,25 / 4,75 / 14,25m.

Објекат је намењен угоститељству. Састоји се из просторије намењене угоститељству, санитарног чвора (предпростор и две кабине) и надстрешнице над отвореном терасом.

Спратности је П (приземље). Корисна нето површина објекта је 73,00m², а бруто површина 123,50m². Висина просторије на најнижем делу таванице је око 2.40m, а на највишем око 3,5m. Стреха објекта се налази на коти +2,27 m, док је највиша кота крова (надстрешнице) +4,45m. Под објекта је издигнут од околног терена 17cm.

Конструктивни систем објекта је масивни. Састоји се од носећих зидова д=25cm и вертикалних и хоризонталних АБ серклажа.

Кров је једноводан са челичном кровном конструкцијом. Кровни покривач је лим.

Таваница прати нагиб кровне конструкције.

Темељи су тракасти, а уколико геомеханика тла то буде захтевала могу се применити и други начини темељења.

Зидови и подови су хидроизоловани.

Зидови, подови и кровне равни су термоизоловани.

Фасада је комбинована: демит фасада и облога од опеке старог формата.

Објекти 1 и 2 су независне целине али су повезани вратима.

Објекат 3 – НАТКРИВЕНИ КОШАРКАШКИ ТЕРЕН

(Спортски терени; Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном; класификациони број: 241100; категорија: Г)

Габарит објекта је правоугаоног облика димензија 24,20x33,30m.

Објекат је намењен одржавању кошаркашких тренинга и утакмица. Састоји се од кошаркашког терена са трибинама и зграде која наткриљује терен. Зграда је отворена са три стране (према Улици Светозара Милетића и парцели на којој се гради), а зидом је постављена уз међу са суседном парцелом број 719. Отворене делове зграде је потребно заштитити одговарајућом заштитом (заштитне мреже, решетке и сл.) од избацавања лопте ван габарита терена, а посебно према улицама и суседним грађевинским парцелама. Делови простора испод трибина могу се користити као магацин средстава и опреме.

Спратности је П (приземље). Корисна нето површина објекта је 796,5m², а бруто површина 805,86m². Стреха објекта се налази на коти +5,10 m, а ката слемена на висини +7,00m од тла.

Конструктивни систем објекта је комбиновани скелетни и масивни. Састоји се од носећих челичних решеткастих стубова и хоризонталних челичних решеткастих носача и од носећег зида д=25cm и вертикалних и хоризонталних АБ серклажа.

Кров је двоводан са челичном решеткастом кровном конструкцијом. Кровни покривач је лим. Кров се према сопственој парцели продужава у стреху са висећим олуком, а према суседној парцели бр. 719 нема препуста, и на тој страни олука је лежећи.

Темељи су тракасти и темељи самци, а уколико геомеханика тла то буде захтевала могу се применити и други начини темељења.

Објекат 4 – СВЛАЧИОНИЦЕ

(Спортске дворане (гардеробе - свлачионице); класификациони број: 126500; категорија: В)

Габарит објекта је правоугаоног облика димензија 5,75x15,85m.

Објекат је намењен свлачионицама за две кошаркашке екипе и за судије. Састоји се од две свлачионице за играче, једне свлачионице за судије и санитарног чвора (предпростор и две кабине).

Спратности је П (приземље). Корисна нето површина објекта је 77,94m², а бруто површина 91,14m². Стреха објекта се налази на коти +3,00 m,

док је највиша кота крова +4,45m. Под објекта је издигнут од околног терена 17cm.

Конструктивни систем објекта је масивни. Састоји се од носећих зидова $d=25\text{cm}$ и вертикалних и хоризонталних АБ серклажа.

Кров је једноводан са челичном кровном конструкцијом. Кровна раван има пад према сопственој парцели и нема препуста према судесној парцели бр. 719. Кровни покривач је лим.

Таваница прати нагиб кровне конструкције.

Темељи су тракасти, а уколико геомеханика тла то буде захтевала могу се применити и други начини темељења.

Зидови и подови су хидроизоловани.

Ограда парцеле

Предметна грађевинска парцела биће ограђена транспарентном оградом, висине највише 2,0m.

Опрема

У оквиру предметног комплекса урбанистичким пројектом предвиђено је уређено место за постављање контејнера. Простор за постављање контејнера градити од бетонских елемената типа саће (трава-бетон).

НАПОМЕНА: Описи објеката спомен комплекса дати су на основу идејних архитектонских решења објеката које је израдила је фирма ДОО „СТУПОВСКИ ПРО-ИНГ” КИКИНДА, Немањина бр. 3, одговорни пројекатнт АРАНКА БЛАТ дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 5149 03, коју је ангажовао инвеститор.

11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објеката вршиће се у више фаза. У првој фази градиће се спомен кућа Ранка Жеравице, а у осталим фазама друге зграде (изградња сваке нове зграде представљаће нову фазу изградње). Кошаркашки терен се, такође, може градити фазно где ће фазе изградње обухватати: посебно изградњу самог терена, посебно изградњу трибина, посебно изградњу зграде која наткрива терен.

У свакој фази изградње, поред зграде или дела зграде (кошаркашки терен са зградом која га наткрива), потребно је изградити и инфраструктурне објекте потребне за функционисање зграде или дела зграде и завршеног дела комплекса, при чему морају бити испуњени и сви прописи који се односе на заштиту и безбедност. Изграђени објекти у свакој од предвиђених фаза морају представљати целовиту грађевинску и функционалну целину, уз поштовање решења датих овим урбанистичким пројектом, услова надлежних органа, организација и јавних предузећа, издатих за потребе изградње објеката, као и прописа који регулишу конкретну област изградње.