

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

Председник Скупштине Општине: _____
Милован Баштованов

Број:

Дана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ
УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

ПГРИИД 01/20

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Александар Стевковић, дипл.инж.арх.

Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.

Нови Бечеј, март 2020. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА :	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ :	Милован Баштованов
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ Нови Бечеј, М. Тита 8
ДИРЕКТОР :	Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.
Е - БРОЈ :	ПГРИИД 01/20
ДАТУМ :	март 2020. године
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	Иван Бошњак, дипл.инж.саоб. Мирјана Стојаковић, дипл.простор.план.

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ	5
2.1. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, наслов: 4. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, текст поднаслова 4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ	5
2.2. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 2. ПРОСТОРНЕ СТРУКТУРЕ НАСЕЉА ПРЕМА ПЛАНИРАНИМ НАМЕНАМА И ФУНКЦИЈАМА, поднаслов: 2.4. ЗОНЕ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ, поднаслов: 2.4.1. СПОРТСКО-РЕКРЕАЦИОНИ ЦЕНТРИ, поднаслов и текст поднаслов: 2.4.1.3. СПОРТСКО-РЕКРЕАЦИОНИ ЦЕНТАР „ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ“	9
2.3. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ, текст поднаслов: 4.2. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	9
2.4. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ, поднаслов: 4.3. КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, поднаслов: 4.3.8. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАСЕЉСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, текст поднаслова 4.3.8.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ..	10
2.5. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, текст поднаслова 15.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НА БЛОКОВЕ	11
2.6. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, текст наслова: 6. ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ	12
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	12

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Бр. карте	Назив карте	Размера
1	Извод из Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј - - Планирана намена површина	1 : 5 000
2	Планирана намена површина	1 : 5 000
3	План саобраћајне инфраструктуре, нивелације и регулације	1 : 10 000
4.1	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - водопривредна инфраструктура - снабдевање водом	1 : 10 000
4.2	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - водопривредна инфраструктура - одвођење атмосферских вода	1 : 10 000
4.3	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - водопривредна инфраструктура - одвођење отпадних вода	1 : 10 000
4.4	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - електроенергетска и електронска инфраструктура	1 : 10 000
4.5	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - гасоводна инфраструктура	1 : 10 000
5	План заштите непокретних културних добара	1 : 10 000
6	Површине јавне намене	1 : 5 000
7	Спровођење Плана генералне регулације	1 : 10 000
8.8.	Детаљни регулације – Детаљ регулације 8	1 : 1 000
8.9.	Детаљни регулације – Детаљ регулације 9	1 : 1 000

В) ПРИЛОЗИ

1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ
НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

УВОД

Важећи План генералне регулације насеља Нови Бечеј је усвојен 28.11.2014. године и објављен је у Службениом листу општине Нови Бечеј бр. 19/2014.

Од времена усвајања плана па до сада, у неким деловима насеља примећени су проблеми у погледу недостатка или нефункционалности површина јавне намене. Указала се потреба за успостављањем нове и исправком постојеће регулације у делу централне зоне насеља – дела блока број 176 (локација 1), као и у деловима блокова број 184 и 185 (локација 2), са циљем унапређења саобраћајне функционалности ових делова насеља. Поред тога, циљ измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј јесте и промена неких постојећих намена у деловима блокова број 184 и 185, у сврху повећања површина намењених спорту и рекреацији, у складу са плановима локалне самоуправе.

У Плану су уочена и два недостатка која се односе на правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре, у вези чега је извршена исправка текста мањег обима.

На иницијативу Општине Нови Бечеј, донета је Одлука о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. Лист општине Нови Бечеј”, бр. 31/2019), а посао је поверијен обрађивачу Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј.

Због мањег обима измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна Плана. Због тога није спровођен рани јавни увид, а с обзиром на то да није било ротребе за прибављањем услова и других података за израду планског документа, изради измена и допуна Плана се приступило одмах након доношења Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

Измене и допуне планског документа урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019), као и са важећим планским документима вишег реда:

- Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ”, бр. 14/2015) и
- Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012).

1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј обухваћене су две локације.

Локација 1

Локација 1 обухвата део блока број 176 (већи део блока бр. 176 изузев парка и делова улица Жарка Зрењанина и Светозара Милетића).

Опис границе:

- северозападна граница локације: југоисточна регулациона линија Улице Светозара Милетића (југоисточна међа к.п. бр. 6538);
- североисточна граница локације: југозападна регулациона линија Улице Жарка Зрењанина (југозападна међа к.п. бр. 5589);
- југоисточна граница локације: северозападна граница Трга ослобођења (сверозападна међа к.п. бр. 5578);
- југозападна граница локације: претежно западна граница блока број 176 (претежно источна ивица одбрамбеног насипа од великих вода реке Тисе).

Површина локације 1 износи око 1,94 ha.

Локација 2

Локација 2 обухвата мањи део блокова број 184 и 185 (зону радних површина и комплекса, комплекс за спорт и рекреацију – фудбалско игралиште, стамбено-пословну зону, делове три улице и део канала за одвођење атмосферских вода).

Граница локације 2 је одређена тачкама од 1 до 7 на следећи начин:

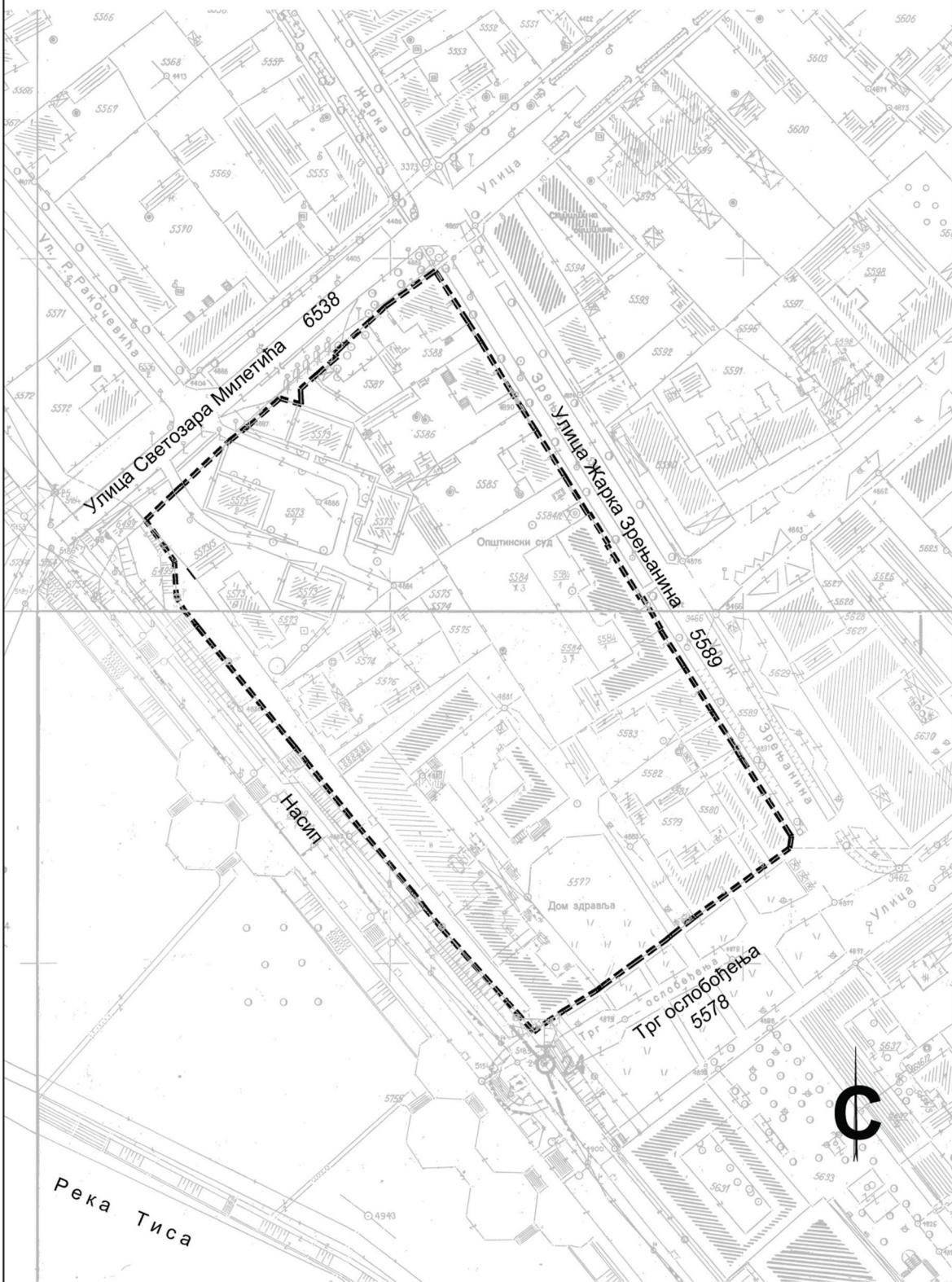
- опис границе локације 2 полази од тачке бр. 1, која представља тромеђу парцела 6033, 6031 и 6499/1;
- од тачке бр. 1 граница иде у правцу североистока, границом између парцела 6033 и 6031, до тачке бр. 2 која представља тромеђу парцела 6031, 6032 и 6033;
- након тачке бр. 2 граница полази према северу, а затим скреће према североистоку и југозападу, пратећи границу парцеле 6032, и долази до тачке број 3 – тромеђе парцела 6032, 6006/1 и 6033;
- после тачке бр. 3 граница иде према југоистоку, пратећи границу парцеле бр. 6033, и долази до тачке бр. 4 – тромеђе парцела 6033, 6054 и 6034/1;
- од тачке бр. 4 граница скреће према североистоку, а затим према југоистоку и на крају према западу, пратећи границе парцеле 6034/1, и долази до тачке број 5 – петомеђе парцела 6033, 6034/1, 6034/2, 6492/5 и 6492/1;
- након тачке бр. 5 граница иде према југоистоку, пратећи претежно источне границе парцела 6492/1 и 6460/1, и долази до тачке број 6 – тромеђе парцела 6460/1, 6461/1 и 6457/8;
- после тачке бр. 6 граница скреће и иде према југозападу, пратећи претежно јужне границе парцела 6460/1, 6459 и 6458, до тачке број 7 - четвртомеђе парцела 6458, 21557, 23505/2 и 6499/1;
- од тачке бр. 7 граница иде према северу, пратећи источну границу парцеле 6499/1, и долази до тачке број 1 – почетне тачке описа.

Површина локације 2 износи око 7,28 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј износи око 9,22 ha.

Графички приказ обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј дат је на сликама бр. 1 и 2.

**ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ**

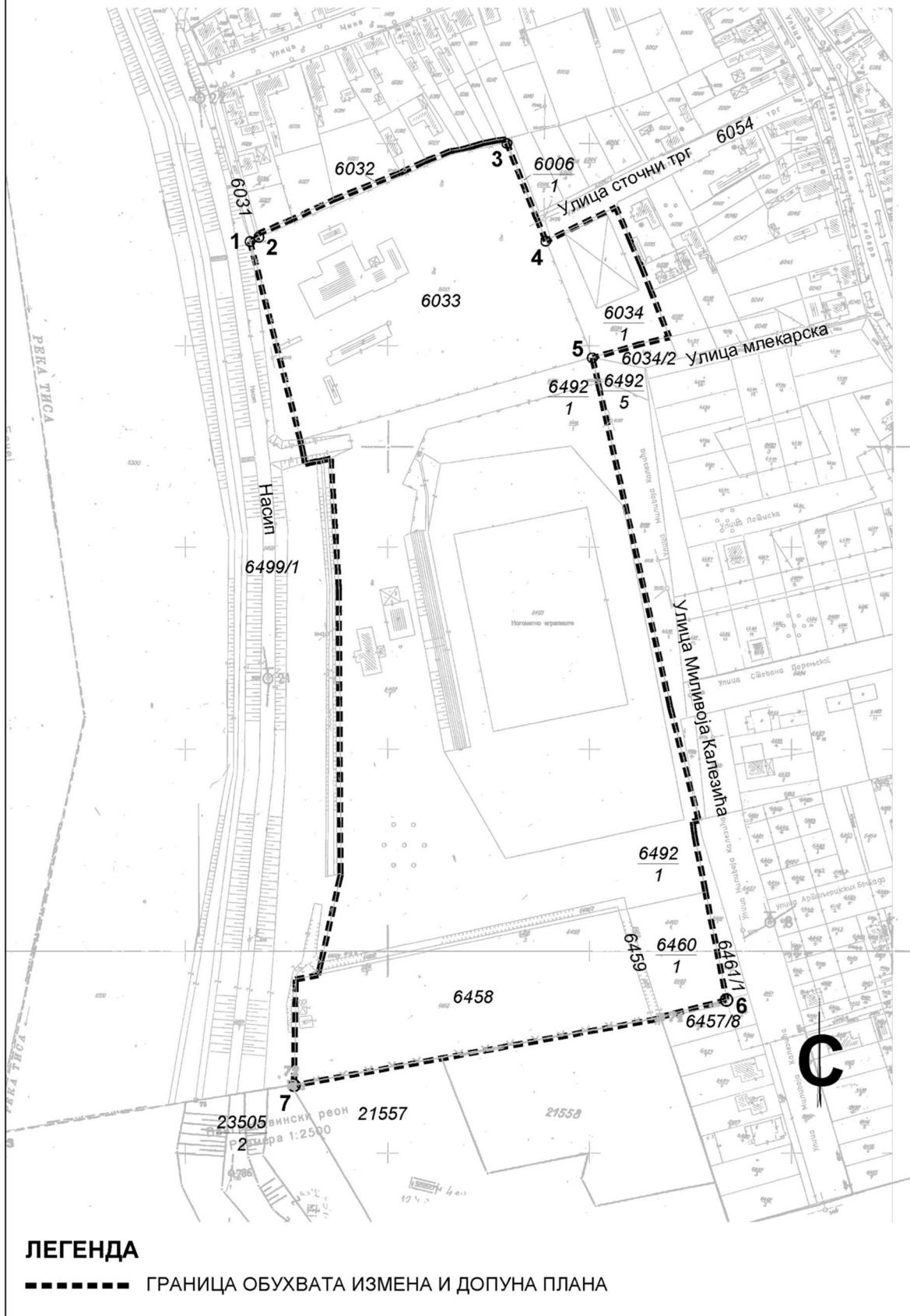


ЛЕГЕНДА

----- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Слика бр. 1 - Графички приказ обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј – Локација 1

**ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ**



Слика бр. 2 - Графички приказ обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј – Локација 2

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

2.1. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, наслов: 4. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, текст поднаслова 4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

За обухваћени део Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј израђена су два детаља регулације: за локацију 1 израђен је детаљ регулације 8, а за локацију 2 детаљ регулације 9.

У поглављу **Б ПЛАНСКИ ДЕО**, наслов: **4. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у тексту поднаслова **4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ**, испред последњег пасуса додаје се следећи текст:

Детаљ регулације 8

Циљ израде детаља регулације:

- формирање коридора нове улице за потребе повезивање постојеће Улице Светозара Милетића са парком, уз проширење регулације дела постојеће улице и дефинисање површине јавне намене отвореног стамбеног блока,
- дефинисање нове регулационе линије између парцеле дома здравља и одбрамбеног насипа од великих вода реке Тисе,
- исправка регулације дела Улице Светозара Милетића у зони некадашње бензинске станице.

Опис регулационих линија

Регулациона линија 1-8

- Почетна тачка описа, тачка број 1, представља тромеђу парцела 5573/7, 5574 и 5575.
- Од тачке број 1 регулациона линија иде према југоистоку, пратећи југозападну границу парцеле 5575, до тачке број 2 - тромеђе парцела 5575, 5576 и 5577.
- Након тачке број 2 регулациона линија наставља према југоистоку до северног темена габарита зграде број 2 дома здравља, које представља тачку број 3.
- После тачке број 3 регулациона линија наставља према југоистоку, пратећи габарит зграде број 2, и долази до тачке број 4 – источног темена габарита зграде број 2 дома здравља.
- Од тачке број 4 регулациона линија иде и даље према југоистоку до тачке број 5 – северног темена габарита зграде број 3 дома здравља.
- Након тачке број 5 регулациона линија наставља према југоистоку до тачке број 6 – источног темена габарита зграде број 3 дома здравља.
- После тачке број 6 регулациона линија се ломи и иде према југозападу, пратећи габарит зграде број 3, у дужини од 3,70m, до тачке број 7.
- Од тачке број 7 регулациона линија се ломи и иде према југоистоку, до тачке број 8 – тачке на постојећој југоисточној граници парцеле 5577, на растојању 13,50m од тромеђе парцела 5577, 5578 и 5579.

Регулациона линија 9-15

- Почетна тачка описа, тачка број 9, представља тромеђу парцела 5573/7, 5587 и 6538.
- Од тачке број 9 регулациона линија иде према југоистоку, пратећи границу парцеле 5573/7, и долази до тачке број 10 – тромеђе парцела 5573/7, 5584/3 и 5585.

- Након тачке 10 регулационе линија се ломи и иде према североистоку до тачке број 11 – тачке пресека са правцем паралелним делу границе између парцела 5584/3 и 5584/1, који је паралелан југозападној фасади зграде суда, на растојању 18m југозападно од њега.
- После тачке 11 регулационе линија се ломи и иде према југоистоку, правцем паралелним делу границе између парцела 5584/3 и 5584/1, који је паралелан југозападној фасади зграде суда, до пресека са претежно северном границом парцеле 5583 у тачки број број 13. Део регулационе линије 11-13 садржи и тачку 12 описа.
- Од тачке број 13 регулационе линија се ломи и иде према североистоку, границом између парцела 5584/3 и 5577, те долази до тачке број 14 - тромеђе парцела 5584/3, 5577 и 5583.
- Након тачке 14 граница се ломи и иде према југоистоку, границом парцеле 5577, до тачке број 15 – тромеђе парцела 5577, 5578 и 5579.

Регулационе линије 17-1-25-12

- Почетна тачка описа, тачка број 17, представља тромеђу парцела 5573/7, 6499/1 и 5574.
- Од тачке број 17 регулационе линија иде према североистоку, границом између парцела 5574 и 5573/7, до раније описане тачке број 1, а затим границом између парцела 5573/7 и 5575, и долази до тачке број 25 – тромеђе парцела 5573/7, 5575 и 5584/3.
- Након тачке број 25 регулационе линија наставља правцем 1-25, до пресека са регулационом линијом 11-14 у тачки број 12.

Регулационе линије која дефинише контуре грађевинског блока

- Почетна тачка описа, тачка број 9, представља тромеђу парцела 5573/7, 5587 и 6538.
- Од тачке број 9 регулационе линија полази према југозападу, а затим мења правац пружања према југоистоку, пратећи границу парцеле 5573/7, и долази до претходно описане тачке број 17.
- Од тачке број 17 иде према југоистоку, пратећи границу парцеле 6499/1, и долази до тачке број 18 – тачке лома постојеће границе парцеле према југозападу.
- Након тачке број 18 регулационе линија се ломи и полази према југозападу, а затим мења правце (према југоистоку и североистоку) пратећи границе парцеле 6499/1, и долази до тачке број 19 – тачке лома постојеће границе парцеле према југоистоку.
- После тачке број 19 регулационе линија се ломи и иде према југоистоку пратећи границу парцеле 6499/1, и долази до тачке број 20 – тачке лома постојеће границе парцеле према југозападу.
- Од тачке број 20 регулационе линија се ломи и полази према југозападу, а затим мења правце (према југоистоку и североистоку) пратећи границе парцеле 6499/1, и долази до тачке број 21 – тачке лома постојеће границе парцеле према југоистоку.
- Након тачке број 21 регулационе линија се ломи и иде према југоистоку пратећи границу парцеле 6499/1, и долази до тачке број 22 – тачке лома постојеће границе парцеле према североистоку.
- После тачке број 22 регулационе линија се ломи под правим углом у односу на продужени правац доње ивице степеништа насила, до пресека са њим у тачки број 23.
- Од тачке број 23 регулационе линија се ломи и иде према југоистоку, правцем доње ивице степеништа одбрамбеног насила од великих вода реке Тисе, до тачке пресека са границом парцеле 5577 у тачки број 24.
- Након тачке број 24 регулационе линија се ломи и иде према североистоку, границом парцеле 5578 (при том пролази кроз претходно описане тачке број 8 и 15), затим мења правац и иде према северозападу, границом парцеле 5589, и

на крају опет мења правац и иде према југозападу, границом парцеле 6538, до првог лома границе парцеле број 5578 у тачки број 16.

- После тачке број 16 регулационе линија наставља према југозападу, секући парцелу 5587, и долази до темена четвртог лома границе парцеле 5587 – тачке број 9.

Регулационе линије парцела под објектима

- Границе парцела број 5573/1, 5573/2, 5573/3, 5573/4, 5573/5 и 5573/6, које се поклапају са габаритима објекта изграђеним на њима, представљају регулационе линије ових парцела према површини јавне намене отвореног стамбеног блока.

Регулационе линије грађевинских парцела површина јавне намене

- Поред претходно описаних регулационих линија, регулационе линије представљају и следеће постојеће границе парцела:
 - границе између парцеле 5586 и њој суседних парцела 5585, 5587 и 5588,
 - граница измеђи парцела 5588 и 5587,
 - границе између парцеле 5584/1 и њој суседних парцела 5584/2 и 5584/3, као и граница између парцела 5584/2 и 5584/3,
 - граница између парцела 5576 и 5577,
 - границе између парцела 5584/2 и 5584/3.

Детаљ регулације 9

Циљ изrade детаља регулације:

- формирање коридора нове улице за потребе повезивање постојећих Улица Миливоја Калезића и сточни трг и изградње паркинга за потребе спортских садржаја,
- формирање коридора нове улице за потребе повезивање Улице Миливоја Калезића и одбрабеног насипа од великих вода реке Тисе,
- формирање коридора за постојећи канал атмосферске канализације са радно-инспекционом стазом,
- формирање површине јавне намене за потребе изградње јавних спортских садржаја (објекта).

Опис регулационих линија

Регулационе линије 1-4

- Почетна тачка описа, тачка број 1, представља тачку пресека ретежно источне границе парцеле 6492/1 и правца паралелног претежно јужној граници парцеле 6033, на растојању 18,00m јужно од ње.
- Од тачке број 1 регулационе линија иде према југозападу, правцем паралелним претежно јужној граници парцеле 6033, до пресека са правцем границе парцеле 6492/1 у тачки број 2.
- Након тачке број 2 регулационе линија се ломи према југу, и даље идући према југозападу, и прати, најпре правац границе парцеле, а затим и саму границу између парцела 6492/1 и 6493, до темена њеног првог лома, које представља тачку број 3.
- После тачке број 3 регулационе линија се ломи и иде према западу до пресека са источном границом парцеле 6499/1 у тачки број 4.

Регулационе линије 5-6

- Почетна тачка описа, тачка број 5, представља тромеђу парцела 6033, 6034/1 и 6054.
- Од тачке број 5 регулационе линија полази према северозападу, а затим скреће према југозападу и југоистоку, пратећи границе парцеле 6033, и долази до тачке број 6, која представља тромеђу парцела 6033, 6499/1 и 6492/1.

Регулациона линија 7-8

- Почетна тачка описа, тачка број 7, представља тромеђу парцела 6054, 6034/1 и 6035.
- Од тачке број 7 регулациона линија иде према југоистоку, пратећи претежно источну границу парцеле 6034/1, до тачке број 8, која представља четвротомеђу парцела 6034/1, 6034/2, 6037/2 и 6037/1.

Регулациона линија 9-10

- Почетна тачка описа, тачка број 9, представља тромеђу парцела 6499/1, 6458 и 6492/1.
- Од тачке број 9 граница иде према североистоку, пратећи претежно северне границе парцела 6458, 6459 и 6460/1, и иде све до тромеђе парцела 6492/1, 6460/1 и 6461/1, која представља тачку број 10.

Регулациона линија 11-12

- Регулациона линија 11-12 представља регулациону линију паралелну правцу који повезује претходно описане тачке 9 и 10, на растојању од 15m северно од њега.

Регулациона линија 13-17

- Почетна тачка описа, тачка број 13, представља четвротомеђу парцела 6499/1, 23505/2, 21557 и 6458.
- Од тачке број 13 регулациона линија иде према североистоку до тачке број 14, која одговара тачки број 52 на претежно јужној граници парцеле 6458 из Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 12/2013), а којом се дефинише једна од тачара регулационе линије. Предметна тачка дата је следећим координатама: 7432983.1934, 5049439.1145.
- Након тачке број 14 регулациона линија продолжује према североистоку, границом парцеле 6458, до тачке број 15, која одговара тачки број 47 на претежно јужној граници парцеле 6458 из Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 12/2013), а којом се дефинише једна од тачака регулационе линије. Предметна тачка дата је следећим координатама: 7433113.7060, 5049463.0155.
- После тачке број 15 регулациона линија иде и даље према североистоку, претежно јужним границама парцела 6458 и 6459, до тачке број 16 - четвротомеђе парцела 6459, 21558, 6457/8 и 6460/1.
- Од тачке број 16 граница наставља према североистоку, претежно јужном границом парцеле број 6460/1, до тачке број 17, која представља тромеђу парцела 6460/1, 6457/8 и 6461/1.

Регулациона линија 1-12-10-17

- Регулациона линија полази од раније описане тачке број 1 и пружа се према југу до тачке број 17 (тромеђа парцела 6460/1, 6457/8 и 6461/1), пратећи источне међе парцела 6492/1 и 6460/1. При том, регулациона линија пролази и кроз претходно описане тачке број 10 и 12.

Регулациона линија 5-6-4-11-9-13

- Регулациона линија полази од раније описане тачке број 5 и полази према југоистоку, а затим мења правце, пратећи границе парцела 6033, 6492/1 и 6458, и долази до претходно описане тачке број 13. При том, регулациона линија пролази и кроз претходно описане тачке број 6, 4, 11, 9 и 13.

Регулациона линија 18-19

- Почетна тачка описа, тачка број 18, представља тромеђу парцела 6031, 6032 и 6028.

- Од тачке број 18 регулациона линија иде према североистоку, пратећи претежно северну границу парцеле 6032, до тачке број 19, која представља четвртомеђу парцела 6032, 6014, 6012 и 6006/1.

2.2. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 2. ПРОСТОРНЕ СТРУКТУРЕ НАСЕЉА ПРЕМА ПЛАНИРАНИМ НАМЕНАМА И ФУНКЦИЈАМА, поднаслов: 2.4. ЗОНЕ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ, поднаслов: 2.4.1. СПОРТСКО-РЕКРЕАЦИОНИ ЦЕНТРИ, поднаслов и текст поднаслова: 2.4.1.3. СПОРТСКО-РЕКРЕАЦИОНИ ЦЕНТАР „ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ”

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 2. ПРОСТОРНЕ СТРУКТУРЕ НАСЕЉА ПРЕМА ПЛАНИРАНИМ НАМЕНАМА И ФУНКЦИЈАМА, поднаслов: 2.4. ЗОНЕ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ, поднаслов: 2.4.1. СПОРТСКО-РЕКРЕАЦИОНИ ЦЕНТРИ, поднаслов и текст поднаслова: 2.4.1.3. СПОРТСКО-РЕКРЕАЦИОНИ ЦЕНТАР „ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ”** мењају се и гласе:

2.4.1.3. Југозападни спортско-рекреациони центар

Овај спортско-рекреациони центар је планиран у блоку бр.185 и обухвата спортско-рекреативне садржаје на које се непосредно примењује План генералне регулације насеља Нови Бечеј. У њему већ постоји фудбалски стадион, а планирани су и нови спортско-рекреациони садржаји јавних и осталих намена.

2.3. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ, текст поднаслова: 4.2. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ**, у тексту поднаслова: **4.2. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, уносе се следеће измене:

- Из првог пасуса бришу се речи: фудбалско игралиште са пратећим садржајима.
- После услова за изградњу и уређење спортско рекреативних садржаја јавне намене (први пасус са три тачке), додају се следеће две реченице: Претходни услови се не примењују на спортско-рекреативне садржаје јавне намене у југозападном спортско-рекреационом центру. Изградња и уређење ових спортско-рекреативних садржаја вршиће се према условима који су истоветни условима датим у правилима грађења за зону спорта и рекреације.

2.4. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ, поднаслов: 4.3. КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, поднаслов: 4.3.8. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАСЕЉСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, текст поднаслова 4.3.8.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ, поднаслов: 4.3. КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, поднаслов: 4.3.8. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАСЕЉСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, у текст поднаслова 4.3.8.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, уносе се следеће измене:**

- у тексту везаном за основне урбанистичке услове и параметре у области саобраћајне инфраструктуре за насељске саобраћајнице и саобраћајне објекте, у тачки 4. ширина коловоза приступне улице за двосмерни саобраћај повећава се са мин.5,0m на мин.5,5m.
- на крају текста, додаје се следећа реченица:
Државни путеви у насељу немају заштитни појас.

2.5. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ, поднаслов: 4.4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, поднаслов: 4.4.3. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ОГРАНИЧЕНОГ КОРИШЋЕЊА, текст поднаслова 4.4.3.1. СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ, поднаслов: 4.4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, поднаслов: 4.4.3. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ОГРАНИЧЕНОГ КОРИШЋЕЊА, у текст поднаслова 4.4.3.1. СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ, уноси се следећа измена:**

- мења се друга реченица и гласи: Зеленило ових површина треба да чини 40-50%, а код спортских комплекса јавног коришћења југозападног спортско-рекреационог центра најмање 30%, од укупне површине.

2.6. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, текст поднаслова 15.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НА БЛОКОВЕ

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО**, поглавље: **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, наслов: **15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, у тексту поднаслова **15.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НА БЛОКОВЕ**, мењају се описи следећих блокова:

- опис блокова бр. 174,175,176,177,178 и 179;
- опис блока бр. 184,
- опис блока бр. 185.

Опис блокова бр. 174,175,176,177,178 и 179 мења се и гласи:

- намењују се за примарни насељски центар, једнородично и вишепородично становање, као и улице, с тим што се делови блокова бр. 176, 177 и 178 намењују и за парковско зеленило, а део блока бр. 179 за комплекс предшколске установе. Изградња и уређење ових блокова вршиће се на основу услова из овог Плана. Техничка документација за изградњу објекта у овим блоковима мора бити усклађена и заснована на условима заштите амбијенталне целине „Центар Новог Бечеја“ као и археолошког локалитета које је прописао Покрајински завод за заштиту споменика културе из Новог Сада. Исто се односи и на стамбене зграде у Ул. Ж. Зрењанина бр. 13 и у Ул. Св. Милетића бр. 1 (у блоку бр. 174); затим на објекат на Тргу ослобођења бр. 3 и у Ул. Ж.Зрењанина бр. 1,3,5,9 и 11 (у блоку бр.176); затим на хотел „Јадран“, зграде на Тргу ослобођења бр. 2 и 4 и објекте римокатоличке цркве у Ул. М.Тита бр. 2 и 4 (у блоку бр. 177); затим на Дом културе и објекат биоскопа и администрације на Тргу ослобођења (у блоку бр. 178), споменик на Тиском кеју (одбрамбеном наисипу од великих вода реке Тисе) подигнут у сећање на погинуле руске борце у другом светском рату, и најзад на Православну цркву и парохијски дом СПЦ у Ул. П.Драпшина бр. 4, као и стару црквену школу у Ул. И.Л.Рибара бр. 2 у блоку бр. 179.

Опис блока бр. 184 мења се и гласи:

- намењује се за једнородично становање и улице. Изградња и уређење овог блока вршиће се на основу услова из овог Плана.

Опис блока бр. 185 мења се и гласи:

- намењује се за једнородично и вишепородично становање, спортско-рекреационе садржаје (спортивски садржаји од јавног интереса и остали спортивки садржаји), комплексе електродистрибуције и бензинске пумпе, као и за заштитно зеленило и улице. Изградња и уређење овог блока вршиће се на два начина: на основу Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 12/2013), у делу блока на који се овај План примењује, и на основу Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, у преосталом делу блока.

2.7. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, текст наслова: 6. ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тексту наслова: **6. ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ** мења се први пасус и гласи:

Изградња планираних зона спорта и рекреације у оквиру југозападног спортско-рекреационог центра вршиће се у складу са следећим условима:

- учешће озелењених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији треба да буде мин. 30 %,
- грађевински објекти могу имати спратност П+1+Пк (приземље, спрат, поткровље),
- индекс заузетости износи највише 40%, уколико парцела на којој се граде садржаји нема прикључак на фекалну канализацију, односно 60%, уколико парцела има прикључак на фекалну канализацију,
- сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј престају да важе делови планова детаљне регулације који се налазе у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, и то:

- део Плана детаљне регулације блока 186 у Новом Бечеју („Сл лист општине Нови Бечеј”, бр. 16/2012) који се налази у обухвату локације 1,
- део Плана детаљне регулације блока 177 у Новом Бечеју („Сл лист општине Нови Бечеј”, бр. 01/2014) који се налази у обухвату локације 1 и
- део Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју („Сл лист општине Нови Бечеј”, бр. 12/2013) који се налази у обухвату локације 2.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ПРИЛОЗИ